



24/12/2021

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ
& ΔΗΜ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**Π Ρ Ο Σ:
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ταχ.Δ/ση : Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού
Ταχ.Κώδικας : 351 31 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες: Ευαγ. Παπαϊωάννου
Αρ. τηλεφ. : 22313-51053
e-mail : erapaioannou@lamia-city.gr

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στην θέση «Εθνικό» της Κοινότητας Υπάτης με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία»

Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ: «1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε».

Τίθενται υπ' όψιν σας τα εξής:

- Στην Κοινότητα Υπάτης και συγκεκριμένα στη θέση «Εθνικό», ο Δήμος μας, έχει στην κυριότητά του αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 150,00 στρ. , τα οποία κατόπιν νέας πρόσφατης εμβαδομέτρησης προσδιοριστήκαν με ακρίβεια στα 143,30 στρ. , είναι αδιάθετα και πρέπει να ληφθεί απόφαση για την δημοπράτησή τους με σκοπό την δημιουργία εσόδων στο Δήμο. Η καλλιεργήσιμη αυτή έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.
- Με την αριθ.883/2021 απόφαση της, η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε σε «Έγκριση πρακτικών άγονης φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης 150 στρ. στην θέση «Εθνικό» Κοινότητας Υπάτης».
- Το αριθ.49134/25-11-2021 έγγραφο του κ. Μπεσλεμέ, αρμόδιου αντιδημάρχου για την αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας, με το οποίο ζητά από την Τεχνική Υπηρεσία

νέα εμβαδομέτρηση της έκτασης δεδομένου ότι η εν λόγω έκταση δεν είναι ενιαία αλλά αποτελείται από διαιρετά τμήματα, γεγονός που συντέλεσε στην άγονη δημοπρασία, σε συνδυασμό με τα αιτήματα των καλλιεργητών για μίσθωση μικρότερων τμημάτων.

- Τα προς εκμίσθωση αγροτεμάχια, υστέρα από την νέα εμβαδομέτρηση της Τεχνικής υπηρεσίας (σχετ: το αριθ.54010/24-12-2021 έγγραφο Δ/νσης Υποδομών) διαμορφωθήκαν ως εξής:
α αγροτεμάχιο εμβαδό 68,50 στρ.
β αγροτεμάχιο εμβαδό 52,50 στρ.
γ αγροτεμάχιο εμβαδό 22,30 στρ.

Το κατώτατο όριο του καθενός μισθώματος και οι λοιποί όροι των δημοπρασιών, καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 270/81.

Αφού ληφθούν υπόψη:

- 1) το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ
- 2) τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
- 3) την υπ' αριθμ.10/2021 θετική γνώμη του συμβουλίου της Κοινότητας Υπάτης στα όρια της οποίας βρίσκεται η έκταση.
- 4) η αριθ. 883/25021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
- 5) το αριθ.54010/24-12-2021 έγγραφο της Δ/νσης Υποδομών (νέα εμβαδομέτρηση & τμηματοποίηση αγροτεμάχιου)

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α. Για την εκ νέου εκμίσθωση των τριών (3) παραπάνω αναφερόμενων εκτάσεων που βρίσκονται στην Κοινότητα Υπάτης και συγκεκριμένα στη θέση «Εθνικό», με την διενέργεια φανερών πλειοδοτικών δημοπρασιών για τέσσερα έτη, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 195 παρ. 1 & 2 του ΔΚΚ, δεδομένου ότι οι ανωτέρω εκτάσεις δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Οι δημοπρασίες θα διεξαχθούν από την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

Δ. Περιλήψεις διακήρυξης των δημοπρασιών να δημοσιευθούν σε μία τοπική εφημερίδα του Νομού.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Η ΑΝ.ΠΡ.ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ